

1.1 Rundgang med administrationen

Til det kommende rundgangsmøde med Inspektør Tomas B. Kristensen fra administrationen, der skal gennemføres den 22. april kl. 10.00 - 11:30 blev der drøftet følgende emner, som vi gerne vil tage op med boligselskabet.

Vinduespolering i no 64 lader meget tilbage at ønske, da det arbejde der udføres, er af en meget dårlig kvalitet og man kan sætte spørgsmåls ved, om vi får det der betales for.

Der skal her opfordres til at der fra alle beboerne laves en fællesskrivelse, som efterfølgende sendes til boligselskabet og vinduespoler firmaet.

Rottebekæmpelse. Der er stadig med mellemrum rotter på besøg ved blokken no. 64, og der er aftalt, at der skal sættes net op ved nogle afløb, Dette blev aftalt for min. 2 måneder siden, og intet er sket.

Det er vigtigt, at man som bebor altid kontakter kommunen hvis man skulle se rotter. Se vedhæftede opslag om rottebekæmpelse og gode råd.

Filtrene til Lucalink B:V: ventilationssystem skal nu skiftes. Blev sidst gjort 10. juni 2020, og de bør, j.f. leverandør, skiftes mindst 2 gange årligt !

Rengøring af molokker, er igen ved at være påkrævet

Underfugning ved døre i skure, er endnu ikke udført, hvilket betyder at der uhindret kan komme skadedyr ind i skuret.

Der er etableret en slags Tovbane fra Skolevej og ned til søen, denne er farlig og bør fjernes

Vi vil endvidere opfordre til, at der foretages en oprensning på skrænterne, idet der ligger en del affald og skæmmer naturen. Det skal påpeges at det er det affald der ikke er en naturligt del i området, der skal fjernes, således at biodiversiteten bibeholdes i området.

Der er store problemer med opvarmning i alle de nye blokke, hvad sker der og hvordan planlægger og sikre boligselskabet en stabil varmforsyning.

Vi mangler også svar på, hvordan den nuværende varmforsyning bliver finansieret, idet vi jo kan frygte en voldsom stigning i varmeudgifterne.

Vi vil gerne have et cementrør nedgravet i stenområdet ved legepladsen, til brug for fremtidig juletræ på legepladsen. (Vi klarer selv det med lys, når den tid kommer)

Det er desværre ikke mange der kan deltage fra bestyrelsen, da gennemgangen er planlagt til den onsdag den 22. april kl. 10.00. Husk til og framelding til Tomas om at i deltager eller send afbud. Mail til Tomas: tbk@sundbyhvorup.dk

Vi vil henstille til at lignende arrangementer afvikles på torsdage, kl. 15:30, så de der er på arbejdsmarkedet kan deltage.

1.1 Referat: Rundgang med administrationen

Kære alle.

Nørresundby, den 25. april 2021

Et "kort" referat:

Generelt var Tomas og Claus meget positive og jeg havde sendt de punkter som vi var enige om, og der bliver taget aktion på det meste.

De røde blokke skal flere steder alge behandles og dette er allerede indledt.
Skure overfor de røde blokke renoveres og males hvor det er påkrævet.
Der fortages en opdatering ved den store legeplads, gynger udskiftes sammen med tårne m.v.

Der kommer ny afgrænsning hvor der er småsten ved den lille legeplads.

Der rydes op på skråningerne så ikke naturligt affald fjernes (der er udfordringer m.h.t. det der ligger højt på skråningen), tovbane fjernes.

Det er aftalt med dykkerne at de skal bruge en mere stabil flagning og der kommer også flag i vandet når der er dykkere ude. Der opstilles et lille bænkesæt der hvor de entrere søen.

Udgifterne til oliefyret kommer IKKE til at påvirke vor varmeregning. Ingen ved hvordan det så skal klares, for det er MEGET dyrt at have kørende.

Til gængæld ved men ikke hvad der skal gøres som situationen er p.t.

Der er ingen der kan komme med en løsning, men der arbejdes selvfølgelig på det.

Det samme med træbeklædningen på facaden i de nye blokke, hvor maling skaller af, den sag ligger p.t. ved entreprenør og leverandør.

Varmeopgørelse kommer i næste uge, slutning af april,

Der sættes et cementrør ned til fremtidens juletræ ved no. 64.

Det er ikke alle skure der ikke er lukket under døren, så det skal lige undersøges først.

Filtre i ventilationssystem skiftes og der er allerede kommet brev herom.

Fårene vender tilbage i løbet af maj, der er for lidt spiseligt p.t. så afventer mere grøde i jorden

Det bliver muligt for alle at bruge det store vaskeri, der udsendes nærmere info herom.

Området gødes så græsset forhåbentlig kan/vil gro 😊

Vi vil snarest blive inviteret til møde med Thomas og administrationen hvor samtlige punkter vil blive gennemgået.

Afdelingsbestyrelsen for afdeling 20 - Lindholm Søpark - 9400 Nørresundby

Da der er problemer med vand på stier og ved carporte skal der etableres flere afløb og dræn

Jeg gjorde opmærksom på, at fodring forbudt skilte mangler her i bunden af kridtgraven.

Ved reklamationer:

Det vil nok være en god idé at opfordre til, at man i videst mulig omfang laver foto dokumentation ved skader m.v. det gør det efterfølgende nemmere at komme i gennem med.

God weekend og på gensyn

Henrik Hedelund